

PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

Palácio José Joaquim da Silva Filho

LICENÇAS CONSTRUÇÃO / LEGALIZAÇÃO / REGULARIZAÇÃO

FINALIDADE

- Documento emitido atestando que o projeto de construção ou legalização, está atendendo a legislação vigente e que existe um responsável técnico pela execução da obra.

PRÉ-REQUISITOS

- Ser urbano
- Localizado em loteamento regular aprovado pela prefeitura e registrado dependente do uso (multifamiliar/unifamiliar/serviço/comercial).

DOCUMENTAÇÃO MÍNIMA NECESSÁRIA

- Taxa administrativa referente à análise processo;
- Cópia de documento com foto (**RG e CPF**) de todos os responsáveis pelo terreno: proprietário, cônjuge e responsáveis técnicos;
- Título da propriedade (**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**) registrado no **cartório de imóveis do município de Vitória de Santo Antão** e, se necessário, documento que comprove posse do terreno em nome do requerente (Ano vigente);

OBS: nos casos em que seja documento que comprove posse, sendo ele contrato de compra e venda ou escritura pública de compra e venda, se faz necessário anexar Certidão do lote emitida pelo cartório de imóveis, mesmo que seja do antigo dono;

- Contrato social (**caso proprietário seja empresa**) e contrato de locação (**caso seja comercial**);
- Ficha do imóvel do IPTU atualizada (**SEFAZ**);
- 01 (um) jogo de planta do projeto arquitetônico legal completo;

DOCUMENTAÇÃO GERAL NECESSÁRIA

- Taxa administrativa referente à análise processo;
- Cópia de documento com foto (**RG e CPF**) de todos os responsáveis pelo terreno: proprietário, cônjuge e responsáveis técnicos;
- Título da propriedade (**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**) registrado no **cartório de imóveis do município de Vitória de Santo Antão** e, se necessário, documento que comprove posse do terreno em nome do requerente (Ano vigente);

OBS: Nos casos em que seja documento que comprove posse, sendo ele contrato de compra e venda ou escritura pública de compra e venda, se faz necessário anexar Certidão do lote emitida pelo cartório de imóveis, mesmo que seja do antigo dono;

- Contrato social (Caso proprietário seja pessoa jurídica) e contrato de locação (caso seja comercial);
- Ficha do imóvel e Certidão Negativa de débitos do IPTU atualizada (**SEFAZ**);
- Memorial Fotográfico, devidamente assinado pelo responsável técnico;
- ART ou RRT referente aos projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário e de execução de obra (**CAU / CREA**);
- ISS do responsável técnico pelo projeto ou CIM do município;
- Quando se tratar de imóveis com mais de 04 pavimentos onde se exige elevador, ou qualquer outra edificação que tenha elevador independentemente da quantidade de pavimentos, se faz necessário a apresentação da ART ou RRT do responsável técnico pela execução do equipamento, assim como cópia de documento com foto e ISS ou CIM do mesmo;
- Em caso de edificação com mais de 02 (dois) pavimentos, se faz necessário apresentar o projeto estrutural;
- Licença de Instalação Ambiental (L.I), dependendo do uso e porte da edificação (**AMASVISA**);
- Projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros (dependendo do uso e porte da edificação);
- Certidão de Viabilidade (Caso necessário);
- Após o projeto atestado, apresentar 04 (quatro) jogos de plantas do projeto arquitetônico legal completo, assinados pelo proprietário e responsáveis técnicos;

Caso necessário serão solicitadas mais documentações.