



PREFEITURA DA CIDADE DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

PARCELAMENTO DO SOLO

REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO

FINALIDADE

- Desmembramento: Dividir um terreno em duas ou em mais partes, para a formação de novos lotes, atendendo aos parâmetros estabelecidos para zona;
- Remembramento: Realizar a unificação de dois ou mais terrenos contíguos, para a formação de novo lote, atendendo aos parâmetros estabelecidos para zona.

PRÉ-REQUISITOS

- Ser urbano

DOCUMENTAÇÃO MÍNIMA NECESSÁRIA

- Taxa Administrativas referente ao assunto (com comprovante de pagamento);
- Cópia de documento com foto de todos que assinam RG e CPF ou CNH (proprietário e responsável técnico);
- Cópia da Certidão Simplificada e Contrato social juntamente com RG e CPF do sócio administrador (caso o proprietário seja pessoa jurídica);
- Cópia do documento de propriedade Atualizada (**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** registra no **cartório de imóveis do município de Vitória de Santo Antão**, ano vigente) do proprietário e de todos os vizinhos confrontantes;
- Ficha do imóvel (**SEFAZ**);
- Memorial Descritivo da situação atual;
- Declaração da proposta (solicitar modelo se necessário);
- Planta de Situação;
- Planta de Situação Atual e Planta de Situação Proposta;

DOCUMENTAÇÃO GERAL NECESSÁRIA

- Taxas Administrativas referente ao assunto (com comprovante de pagamento);
- Cópia de documento com foto de todos que assinam (**RG e CPF**): proprietário, cônjuge e responsável técnico;
- Certidão de Nascimento ou casamento;
- Cópia da Certidão Simplificada e Contrato social juntamente com RG e CPF do sócio administrador (caso o proprietário seja pessoa jurídica);
- Cópia do documento de propriedade Atualizada (**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** registrada no **cartório de imóveis do município de Vitória de Santo Antão**, ano vigente) da propriedade e de todos os vizinhos confrontantes;
- Ficha do imóvel (**SEFAZ**);
- Certidão Negativa de débitos do IPTU atualizada (**SEFAZ**);
- ART ou RRT documento de responsabilidade técnica já pagas, para retificação de área;
- ISS ou CIM do responsável técnico pelo levantamento ou nota avulsa;
- Memorial Descritivo da situação atual;
- Declaração da proposta (solicitar modelo se necessário);
- Planta de Situação;
- Planta de Situação Atual e Planta de Situação Proposta;

OBS: Será necessário anexar os quatro 04 (quatro) jogos de plantas e os arquivos digitais na finalização do processo, podendo anexar somente um (01) jogo de plantas para análise inicial;

Caso necessário serão solicitadas mais documentações.